



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-ГЕРОЙ НОВОРОССИЙСК
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Новороссийск

№ _____

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги: «Предоставление в собственность, аренду, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 28 марта 2023 года № 1375

В целях приведения нормативных правовых актов муниципального образования город Новороссийск в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Федеральными законами от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 31 июля 2025 года № 295-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», от 31 июля 2025 года № 353-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 29 сентября 2025 года № 363-ФЗ «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 8 июля 2024 года № 172-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 5 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги: «Предоставление в собственность, аренду, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 28 марта 2023 года № 1375:

1.1. Подпункт 1.2.1 пункта 1.2 «Круг заявителей» дополнить абзацем следующего содержания:

«В качестве заявителей могут выступать законные представители (родители, усыновители, опекуны) несовершеннолетних в возрасте до 18 лет, а также лица, указанные в части 2 статьи 5 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»».

1.2. В подпункте 2.10.2 пункта 2.10 «Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги»:

1.2.1. Абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо гражданина, не обладающего правом участия (членства) в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, имеющего право на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации либо на приобретение земельного участка в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (если такой земельный участок является садовым), а также за исключением собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения)».

1.2.2. В абзаце пятнадцатом после слов «ведения личного подсобного хозяйства» добавить слова «в границах населенных пунктов».

1.2.3. Абзац шестнадцатый изложить в следующей редакции:

«Цель использования такого земельного участка, указанная в заявлении о предоставлении земельного участка, не соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, или видам разрешенного использования земельного участка, установленным регламентом использования территории. Положения настоящего подпункта не применяются, если для цели, указанной в заявлении о предоставлении земельного участка, такой земельный участок может использоваться независимо от категории земель и вида разрешенного использования, а также в случае размещения линейного объекта в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории».

1.2.4. В абзаце девятнадцатом слово «предельный» исключить.

1.2.5. Абзац двадцатый изложить в следующей редакции:

«Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального

значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования.».

1.2.6. Абзац двадцать первый изложить в следующей редакции:

«Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих зданий, сооружений, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования.».

1.3. Подпункт 2.14.1 пункта 2.14 «Максимальный срок ожидания в очереди для подачи запроса о предоставлении муниципальной услуги и получения результата услуги» изложить в следующей редакции:

«2.14.1. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги в случае обращения заявителя непосредственно в уполномоченный орган или МФЦ составляет не более 15 минут.».

1.4. Пункт 2.18 «Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в МФЦ и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме» дополнить подпунктом 2.18.7 следующего содержания:

«2.18.7. При получении результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем, реализация права на получение результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем. В этом случае заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления соответствующей услуги в отношении несовершеннолетнего.

Результаты предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные в форме документа на бумажном носителе, не могут быть предоставлены другому законному представителю несовершеннолетнего в случае, если заявитель в момент подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего лично.

Предоставление результатов муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, осуществляется способом, указанным в заявлении, в сроки, предусмотренные пунктом 2.4 настоящего административного регламента, с учетом требования, предусмотренного частью 3 статьи 5 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

2. Приложение № 1 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги: «Предоставление в собственность, аренду, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов» изложить в новой редакции (прилагается).

3. В пункте 41 приложения № 2 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги: «Предоставление в собственность, аренду, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов»:

3.1. В графе 4 «Заявитель» слова «водохранилища и (или) гидротехнического сооружения» заменить словами «гидротехнических сооружений, в том числе образующих водохранилища, а также водохранилищ».

3.2. В графе 5 «Земельный участок» слова «водохранилища и (или) гидротехнического сооружения» заменить словами «гидротехнических сооружений, в том числе образующих водохранилища, а также водохранилищ».

4. Управлению информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новороссийск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-герой Новороссийск Степаненко Е.Н.

6. Постановление «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги: «Предоставление в собственность, аренду, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без

проведения торгов», утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 28 марта 2023 года № 1375» вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпунктов 1.2.3, 1.2.5, 1.2.6 пункта 1.2, подпункт 3.1 пункта 3 настоящего постановления.

7. Подпункты 1.2.3, 1.2.5, 1.2.6 пункта 1.2, подпункт 3.1 пункта 3 настоящего постановления вступают в силу с 1 марта 2026 года.

Глава
муниципального образования
город-герой Новороссийск

А.В. Кравченко

Приложение к постановлению
администрации муниципального
образования городской округ
город-герой Новороссийск
Краснодарского края
от _____ № _____

Приложение № 1
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги: «Предоставление в
собственность, аренду,
безвозмездное пользование
земельного участка, находящегося
в государственной или
муниципальной собственности,
без проведения торгов»

Главе
муниципального образования
город-герой Новороссийск

Заявление
о предоставлении в собственность, аренду, безвозмездное пользование
земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной
собственности, без проведения торгов

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица)

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица:

серия _____ номер _____,

выдано _____,

ОГРН _____ ИНН _____,

СНИЛС (за исключением случаев, если заявителем является иностранное
юридическое лицо) _____,

паспорт: серия _____ номер _____ выдан _____

В лице _____,

действующего на основании _____,

(реквизиты доверенности, устава или др., серия, номер, дата)

контактный телефон _____,

Местонахождение заявителя (для юридического лица) _____

 (адрес юридического лица)

Место жительства заявителя (для физического лица) _____

 (место регистрации физического лица)

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты _____.

Прошу Вас предоставить земельный участок

_____,
 (кадастровый номер земельного участка)

при наличии местоположения:

_____,
 (местоположение земельного участка)

В _____
 (указать вид предоставления)

На срок _____
 (указать предполагаемый срок аренды в случае аренды земельного участка)

Основанием предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов является: _____

_____,
 (указать пункт и статью Земельного кодекса РФ или соответствующего закона)

_____,
 (реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения)

_____,
 (реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных нужд)

_____,
 (реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом)

Результат предоставления муниципальной услуги прошу выдать лично в управлении, МФЦ, почтовым отправлением (нужное подчеркнуть).

Результат предоставления муниципальной услуги, оформленный в форме документа на бумажном носителе в отношении несовершеннолетнего, может получить законный представитель несовершеннолетнего, не являющийся заявителем,

 (указываются фамилия, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего)

Я устно предупрежден(а) о возможных причинах возврата заявления или отказа в предоставлении муниципальной услуги.

Документы, представленные мной для предоставления земельного участка, и сведения, указанные в заявлении, достоверны.

Согласен на обработку моих персональных данных, указанных в настоящем заявлении, в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях получения мной муниципальной услуги.

Документы прилагаются <*>

<*> При отправке по почте документы направляются в адрес администрации муниципального образования город Новороссийск ценным почтовым отправлением с описью вложения и с уведомлением о вручении.

В описи указывается: наименование документа, номер и дата выдачи, количество листов, оригинал или копия, количество экземпляров.

Заявитель:

(Ф.И.О. заявителя, Ф. И. О. представителя)

(подпись)

М.П.

« ____ » _____ 20 ____ года

Заместитель главы
муниципального образования
город-герой Новороссийск

Е.Н. Степаненко